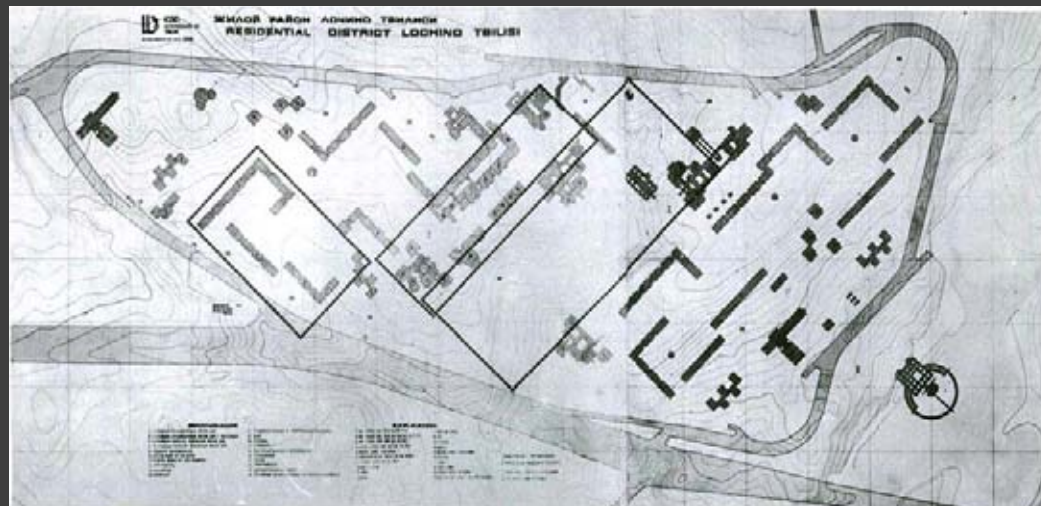


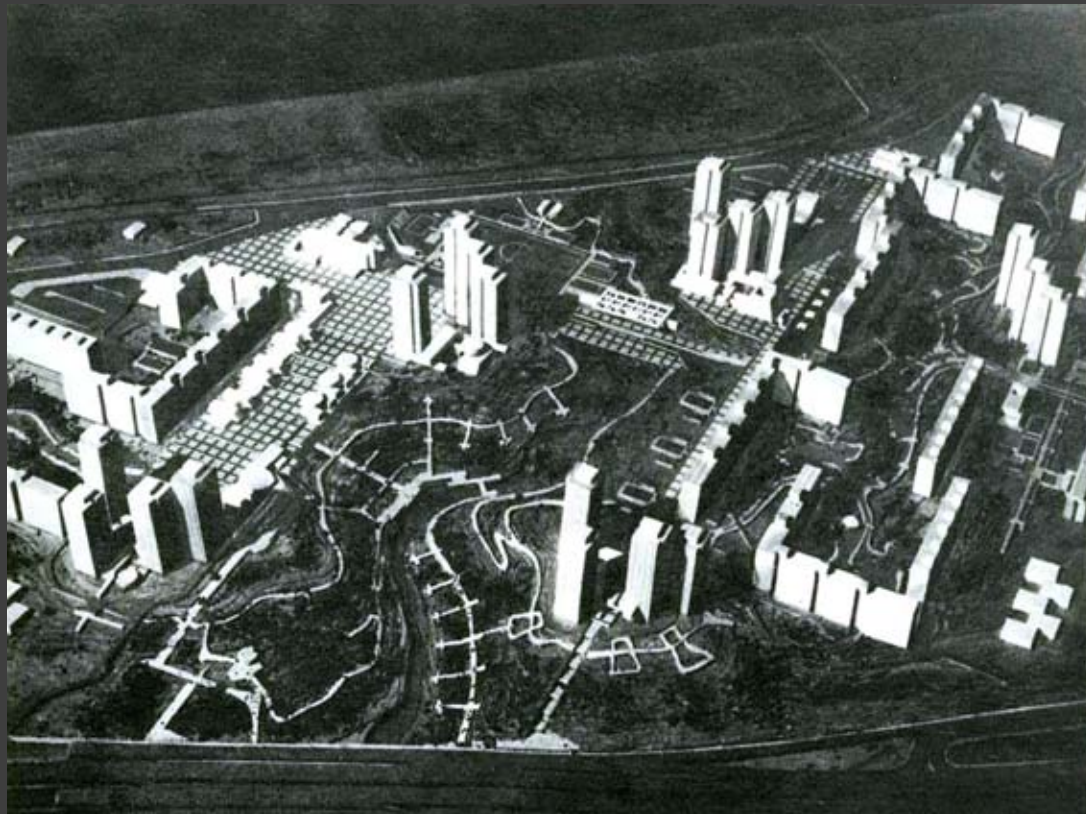
DESIGN URBAIN

**Plaidoyer pour une approche allant du global au détail
dans les projets de développements urbanistiques**







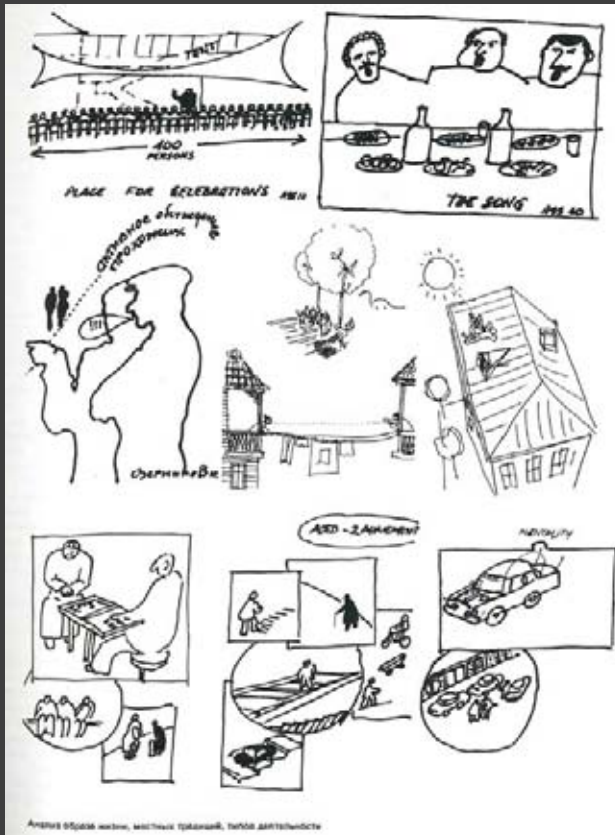
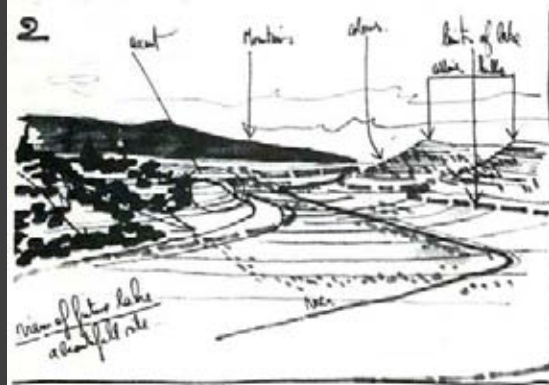
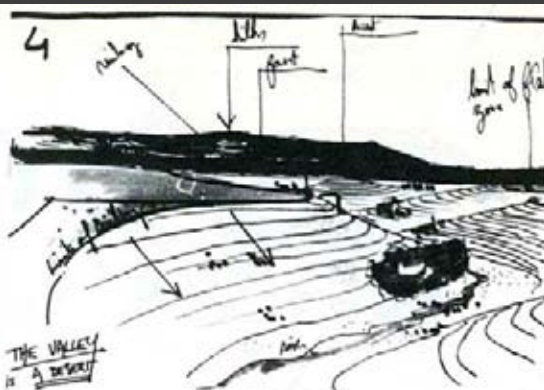
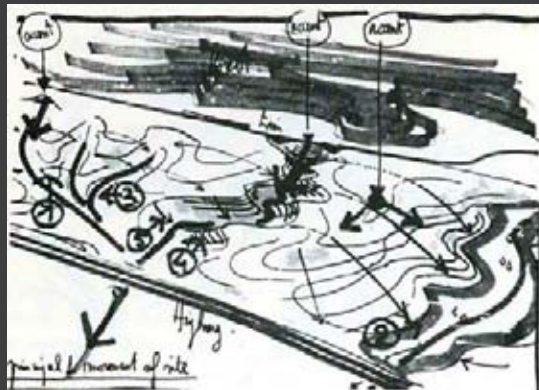


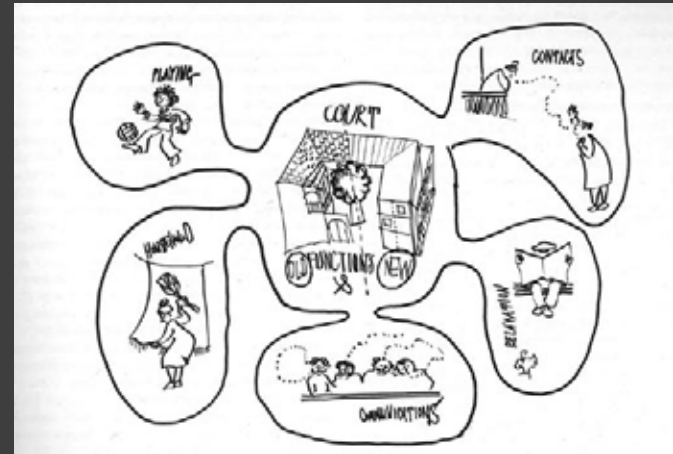
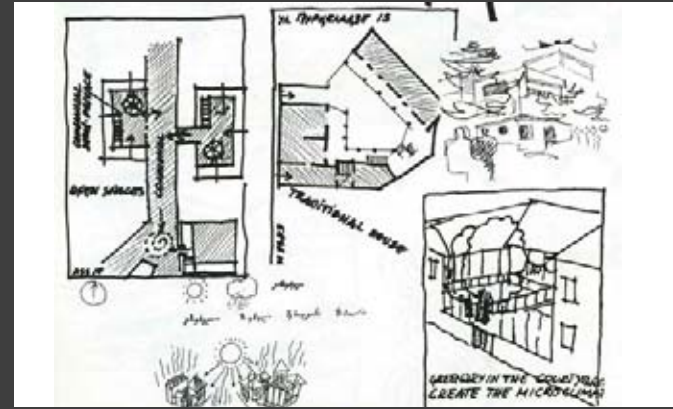
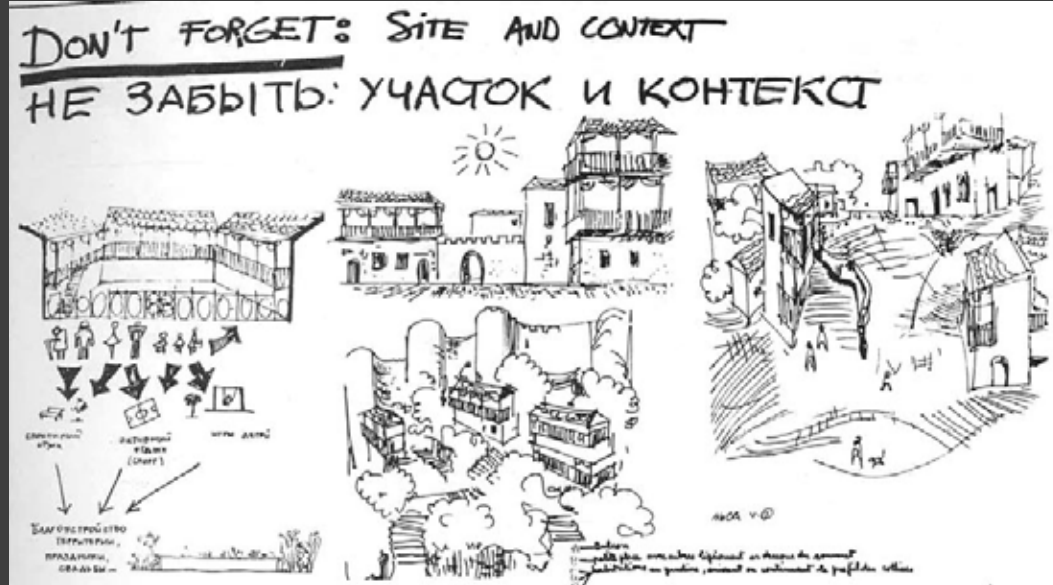


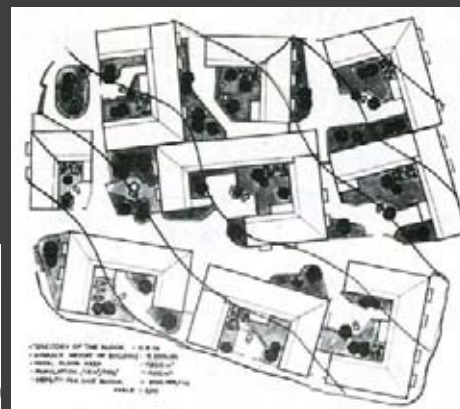


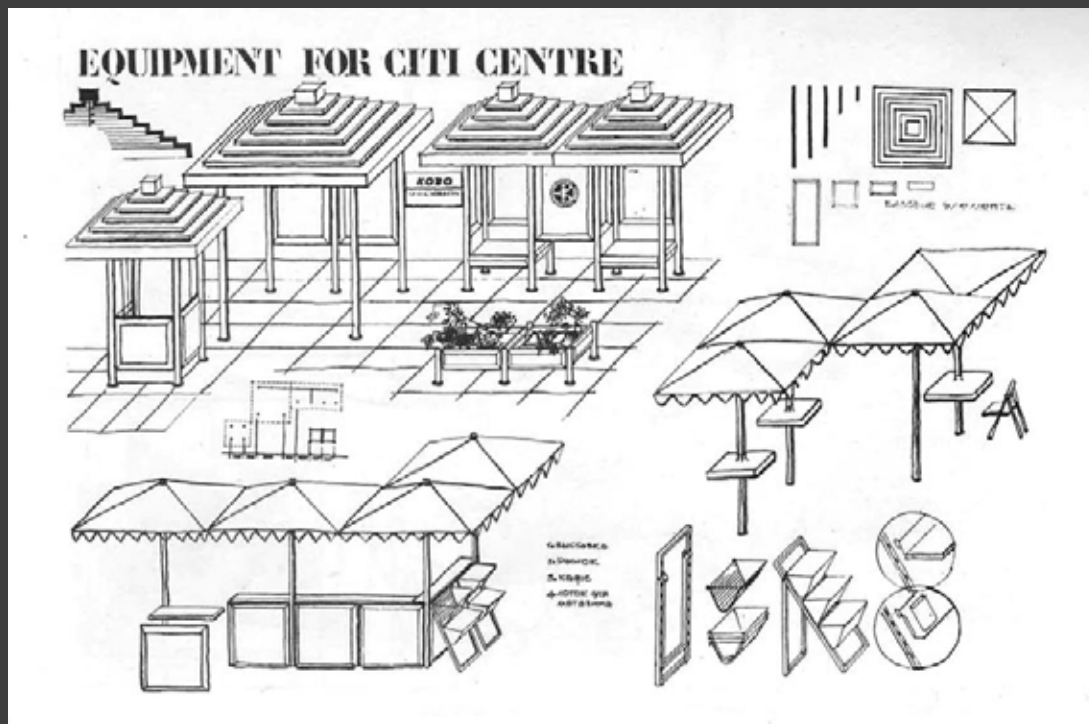
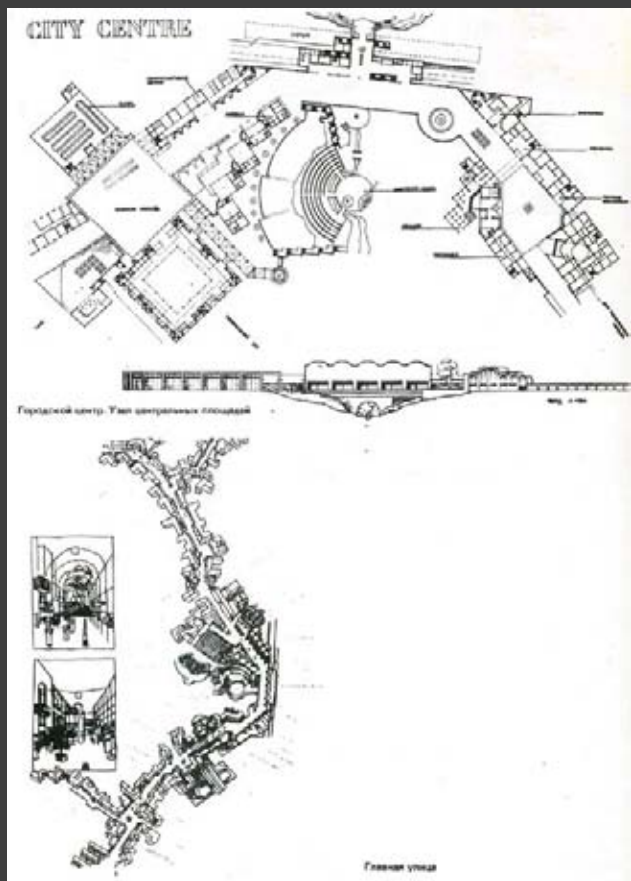


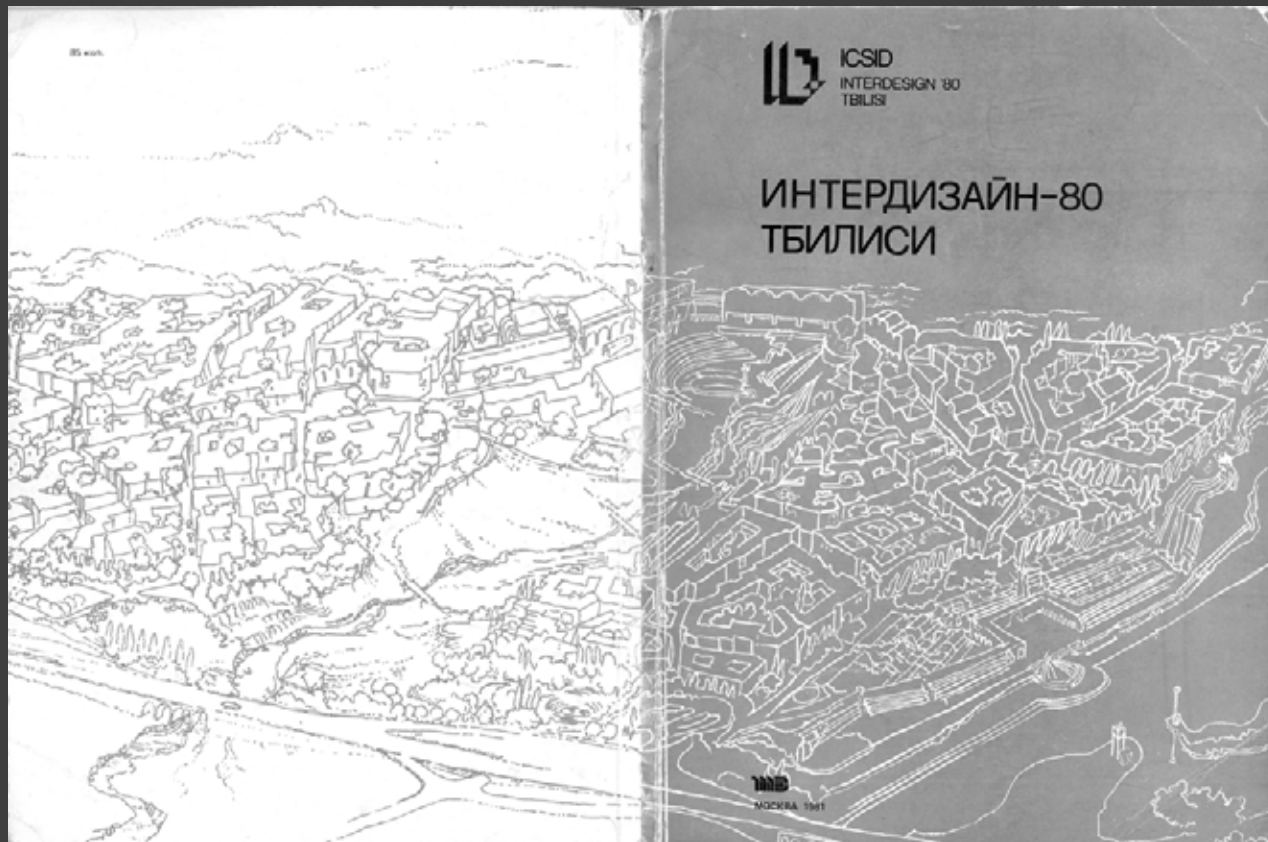
Генеральный план нового района















Ottignies: niet langer luchtkasteel







Université sous l'ancien régime

La fondation de l'Université de Louvain en 1425 résultait de circonstances multiples: par exemple, notons le déclin économique de la région de Louvain, lié à la débâcle de son industrie textile, ainsi que la volonté du duc de Brabant de mettre fin à l'exode des étudiants brabançons qui allaient étudier à Paris.

L'Université ne pouvant à l'époque être reconnue par l'Église, le duc s'adressa au Pape Martin V qui, par sa bulle datée du 9 décembre 1425, permit la création de l'Université de Louvain de la première Université des Pays-Bas.

L'Université comprenait quatre facultés: le Droit, la Médecine, les Arts et la Théologie.

Dès le XV^{ème} siècle, l'Université de Louvain participa activement aux courants de la Renaissance. Ainsi, la Faculté de Théologie fut-elle mêlée par exemple à la réforme du calendrier.



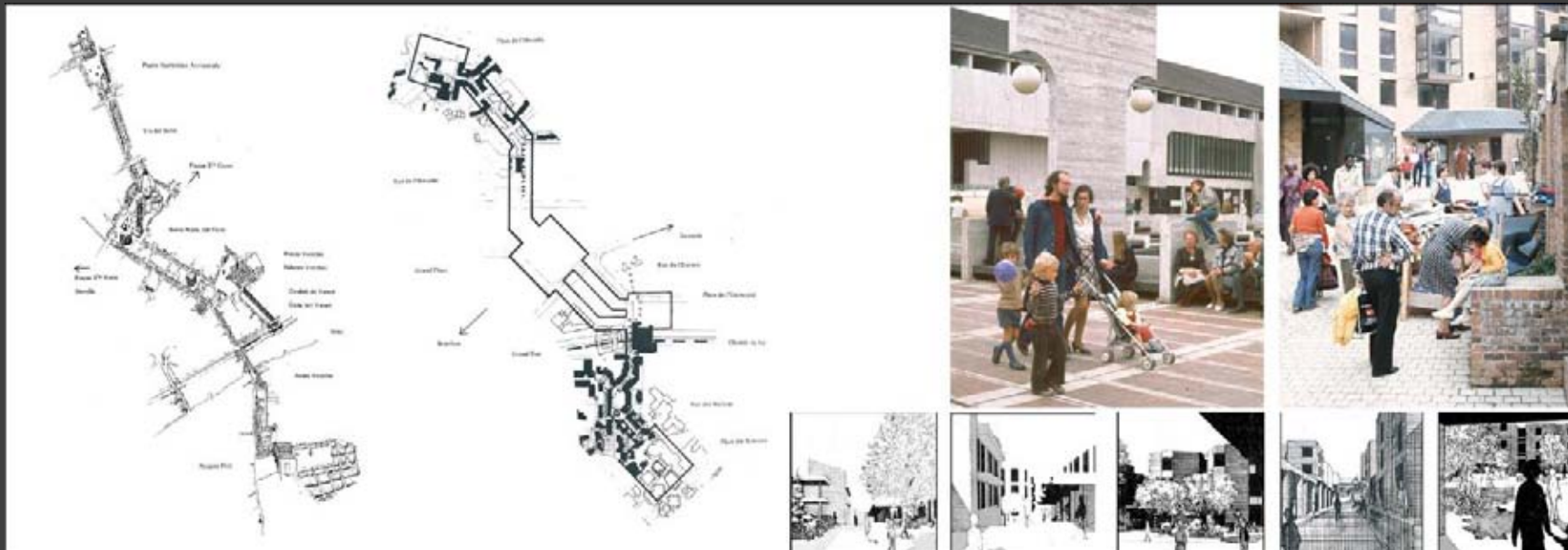
À la fin du XV^{ème} siècle, il faut noter la création du célèbre «Collège des Trois Langues» qui fut un grand foyer de critique littéraire et d'études philologiques; il servit d'ailleurs de modèle pour la création du Collège de France à Paris.

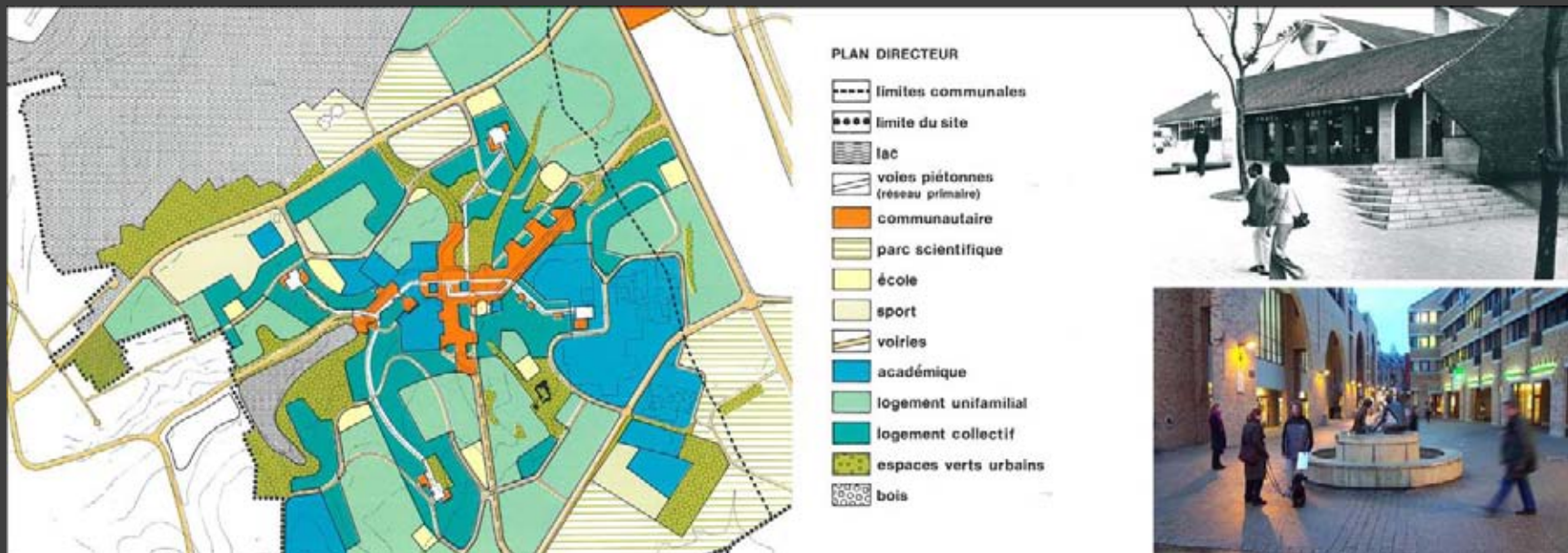
C'était l'âge d'or de Louvain et Erasme pouvait écrire: «L'Université de Louvain n'a pas de concurrente en Europe pour le nombre de ses étudiants, excepté Paris».

Toutefois, dans la seconde moitié du XVI^{ème} siècle, l'Université essuya de fortes critiques.

L'Université de Louvain ne put imposer sa réforme en Belgique aux autres universités de la région.

Parmi les réformes, on peut citer la création de l'Université de Louvain sous l'ancien régime, l'Université Juste Lippe, le gé...

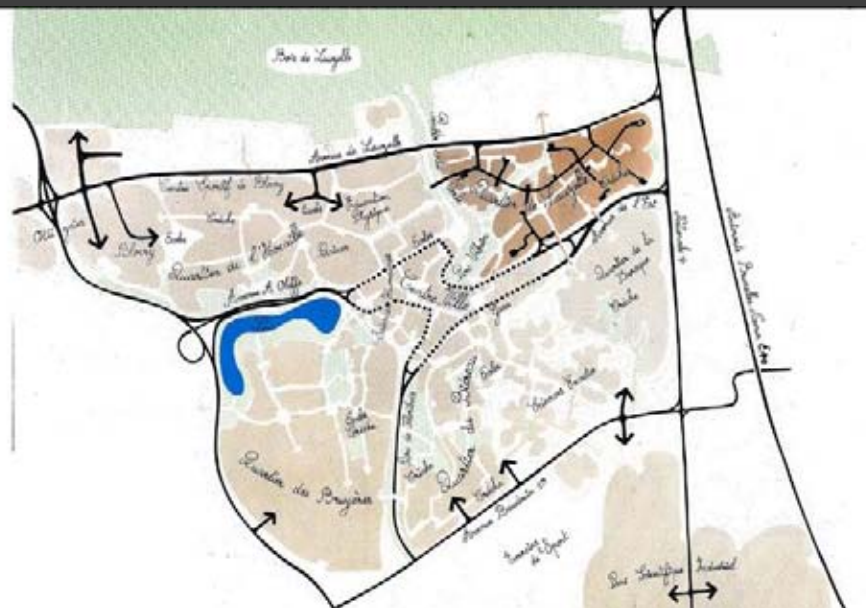




Un quotidien plus détendu...

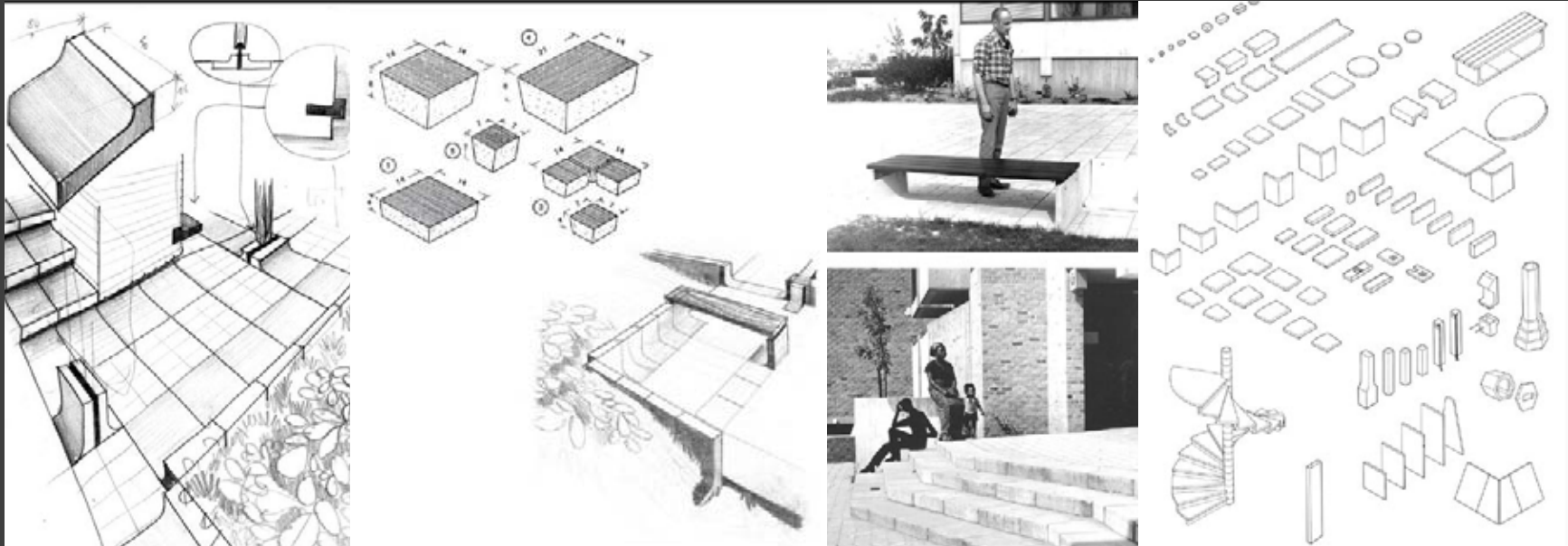


Une certaine atmosphère



















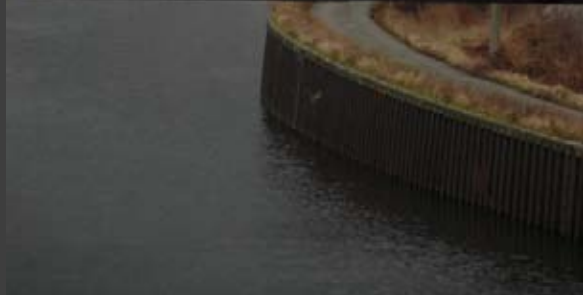






















Préciser le projet

Avant-projet et présentation

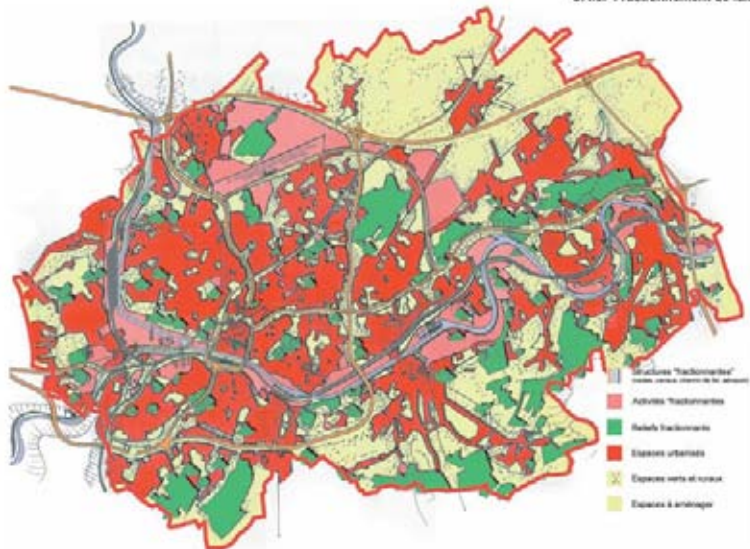


Détailler, préciser et construire

Projet d'exécution et équipements



C.4.B. Fractionnement de fait



C.4.C. Perceptions urbaines majeures



8. Le fond de vallée : mise en perspective



VIII. Opérationnalisation de l'axe stratégique retenu dans le scénario

Zoom 1 : Section Est du fond de vallée

1. Zoom territorial

Privilégier l'option d'une gestion durable dans le cadre des activités humaines et économiques.

Retablir la compétitivité et le développement de l'espace considéré.

Échelle 1 : Assurer le développement durable du Pôle Inex.

Échelle 2 : Démanteler le Pôle Inex et les zones d'activités économiques de Taminies, Farcennes et de Pont-de-Loup - Roatias - Aiseau.

Échelle 3 : Créer des liens urbains sous la forme d'un « continuum » reliant Taminies Roatias, Aiseau Farcennes et Farcennes-Orléans.

Échelle 4 : Rentabiliser le fond de vallée par la diversification des fonctions et des activités.

Échelle 5 : Réaliser un éco-pôle vivant le développement durable.

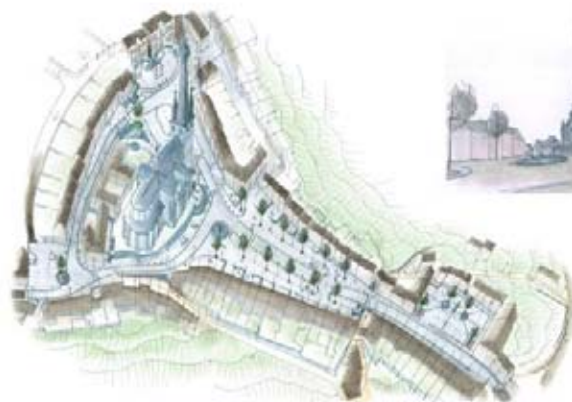
Échelle 6 : Valoriser des composantes paysagères.



agua Aménagement réalisations


Walcourt

Coeur de ville



Projet d'exécution de l'aménagement de l'espace cœur de ville de Walcourt

Introduction **Vue aérienne**




DURBUY VILLE ET VILLES

Logo: AQUA

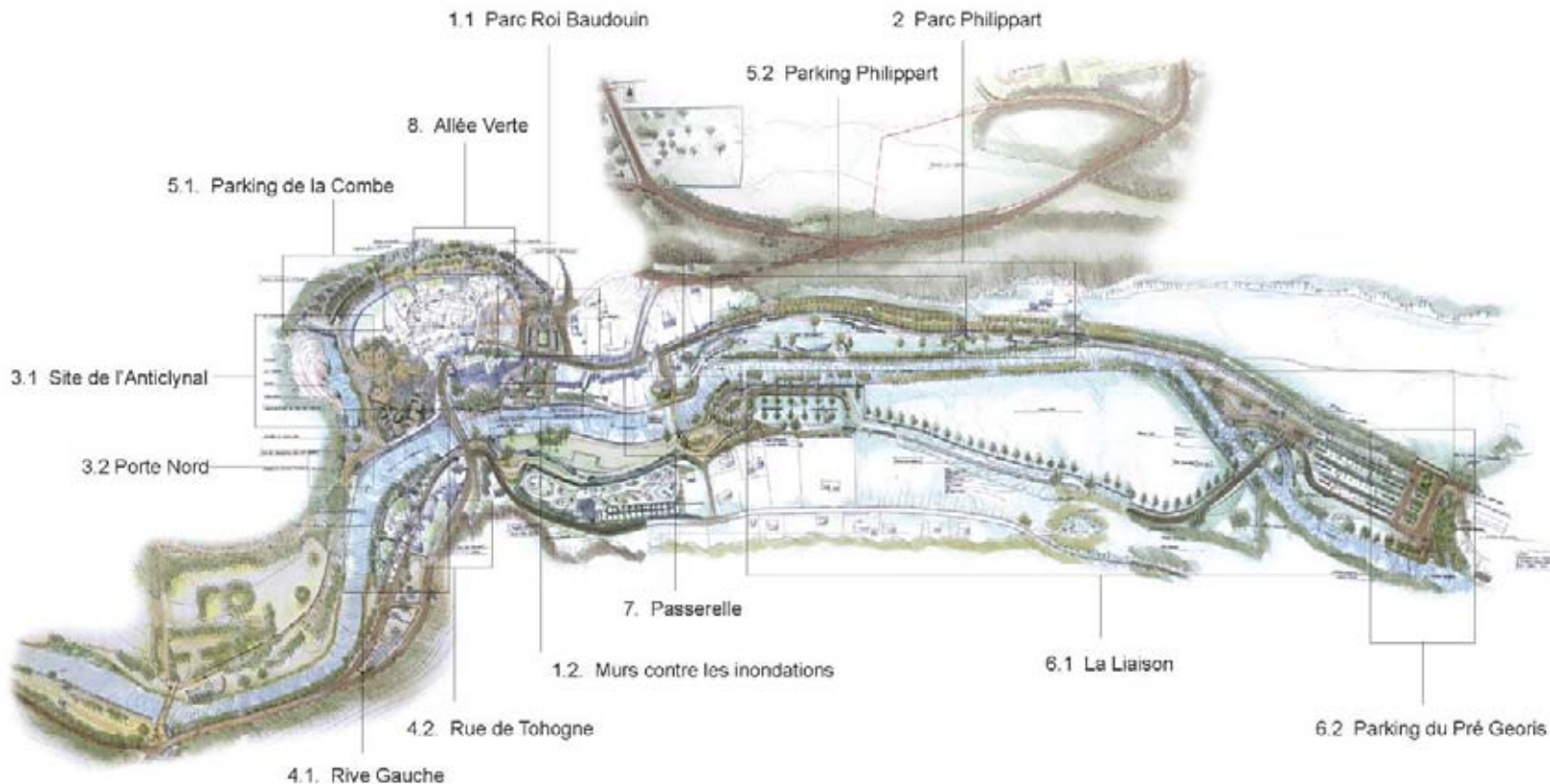
Démarche **Historique - 17^e**

*C'est lechir Madame d'Autour regar
de Durbuy lechastel.*



DURBUY VILLE ET VILLES

Logo: AQUA



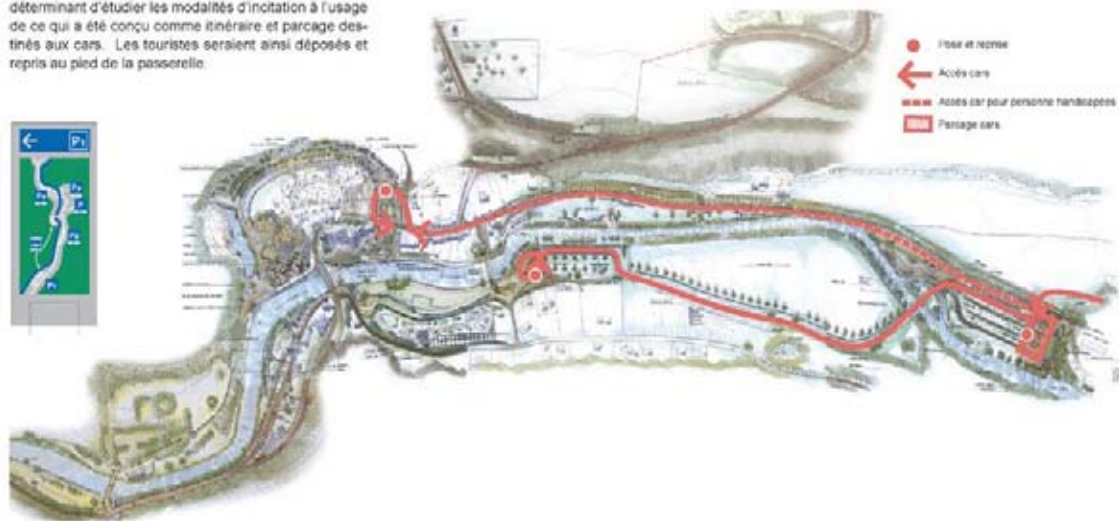


16. ACTUALISATION DU PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT

H Parcage cars

LIEU	Durbuy-vieille-ville
DÉNOMINATION	Aménagement du parking cars
BUDGET	
INTERVENANTS	
STADE	Avant-projet

Afin d'éviter l'entrée des cars dans la vieille-ville, il est déterminant d'étudier les modalités d'incitation à l'usage de ce qui a été conçu comme itinéraire et parcage destinés aux cars. Les touristes seraient ainsi déposés et repris au pied de la passerelle.




- Pose et reprise
- ← Accès cars
- ▬ Accès car pour personne handicapées
- ▬ Parcage cars




2. PROGRAMME GLOBAL MIS EN PLACE DEPUIS 1988 À DURBUY-VIEILLE-VILLE

1.2 Protection contre les inondations

ANNEE	1994/97/98
LIEU	Vallée de l'Ourthe à Durbuy-vieille-ville
DENOMINATION	Murs de protection contre les inondations
BUDGET	880.000 € TVAC
INTERVENANTS	MET



Avant



Après

Mur de protection Aval

Mur de protection rive gauche

Mur de protection Amont

Mur de protection aval

Pour éviter le reflux de l'eau d'inondation par l'aval de l'ancien bras de la rivière, un vaste ensemble de murs a été construit de part et d'autre du courant, assorti de stations de pompages des eaux d'infiltration. On en a profité pour créer une rampe d'accès entre le bras asséché de la rivière et le pont surplombant l'Ourthe.

Un «bouclage pédestre », et automobile, autour du vieux Durbuy était ainsi assuré. Un soin particulier a été apporté au traitement des murs, en y incluant des échaugettes en pierre agrémentées de verdure.

Murs de protection Rive Gauche

Pour empêcher l'inondation de ce faubourg, un mur de protection contre l'inondation a été mis en place, en retrait par rapport aux berges, permettant ainsi le sauvetage d'une belle ligne d'arbres et d'un espace de promenade agréable au bord de l'eau.

La rehausse des berges, derrière le mur, a permis le développement d'un nouveau parc dit de Rive Gauche.

Mur de protection amont

Les murs bordant l'Ourthe ont été relevés de 60 cm tout au long de l'entrée de Durbuy et du parc Roi Baudouin. Ainsi, les fortes crues ne surpassent plus le muret et n'envahissent plus la ville.

Ce faisant, les chemins et abords dont été également rehaussés pour conserver aux pilétons une relation avec la rivière.



STUDE DE DEVELOPPEMENT DE DURBUY-VIEILLE-VILLE

NOVEMBRE 2007 115



2. PROGRAMME GLOBAL MIS EN PLACE DÉPUIS 1998 À DURBUY-VEILLE-VILLE

ANNÉE	1997
LIEU	Entrée Sud à Durbuy-ville-ville
DENOMINATION	Parking du Pré Georis
BUDGET	600 000 € TVA0
INTERVENANTS	SRWT



Avant

Après

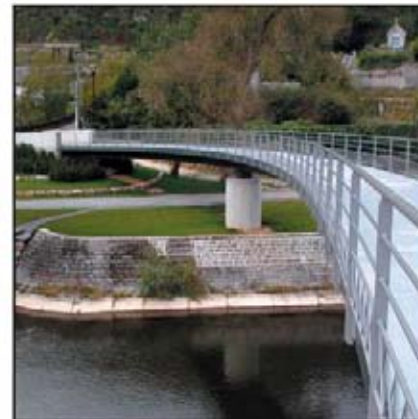
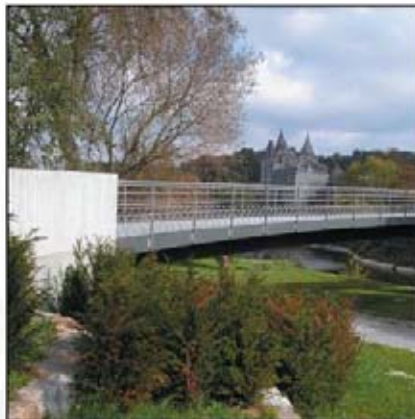


6.1 Parking du Pré Georis

Parkings Pré Georis

À l'entrée sud de la vallée conduisant à Durbuy Vieille-Ville, une vaste plaine a été aménagée en parcage d'accueil pour les visiteurs de la belle saison. Traité en plastic-gazon et agrémenté de haies et arbres, cet espace peut assurer diverses fonctions de parcage (cars, autos, chapiteau) mais aussi être le point d'arrivée et de départ des usagers de kayaks.







2. Parc Philippart

ANNEE	1998
LIEU	Porte Sud à Durbuy-veille-ville
DENOMINATION	Parc Philippart
BUDGET	24 000 € TVAIG
INTERVENANTS	CORNE/Commune



Parc Philippart de liaison

Pour amorcer une liaison entre le parking sud (Pré Georis) et le centre ville, une zone de bois a été « nettoyée » des arbres rejets, et il en est résulté un très beau parc, qui retrouve l'ancien jardin du Notaire Philippart, marquant ainsi l'entrée de ville.

Avant
Après





8. Allée Verte

ANNEE	2006
LIEU	Centre à Durbuy-vieille-ville
DENOMINATION	Aménagement place aux Foires
BUDGET	700.000 € TVAAC
INTERVENANTS	OGPL/Commune/Crédit d'impulsion

Avant



Après

Esplanade réaménagée et boulevard

L'espace asséché de l'Ourthe, ceinturant l'intra muros est devenu un beau boulevard paisible, bordé sur chaque côté de « promenoirs » surélevés agrémentés de terrasses de cafés.


Un double alignement d'arbres hautes tiges ceinture l'espace « en creux » de deux marches où circulent et parquent les voitures quant le centre leur est accessible. Ce boulevard doit encore être poursuivi jusqu'à l'antidinal.



2. PROGRAMME GLOBAL MIS EN PLACE DÉPUS 1898 À DURBUY-VILLE-VILLE

10. Coordination des mobiliers urbains

ANNEE	de 1984 à 2005
LIEU	Durbuy-Ville-Ville
DENOMINATION	Coordination des mobiliers urbains
BUDGET	
INTERVENANTS	EU/MET/DORNE/OOL/PGOT/SRWAT/Commune






modèle d'abri



garde-corps




lampe




profondeur d'encastrement



modèle de garde-corps pour agencement touristique







ETUDE DE DEVELOPPEMENT DE DURBUY-VILLE-VILLE NOVEMBRE 2007 128

2. PROGRAMME GLOBAL MIS EN PLACE DEPUIS 1988 À DURBUY-VIEILLE-VILLE

9. Eclairage

ANNEE	de 1994 à 2006
LIEU	Durbuy-vieille-ville
DENOMINATION	Mise en place progressive d'un plan d'éclairage
BUDGET	
INTERVENANTS	EU/DORNE/COT/GRWT/Commune







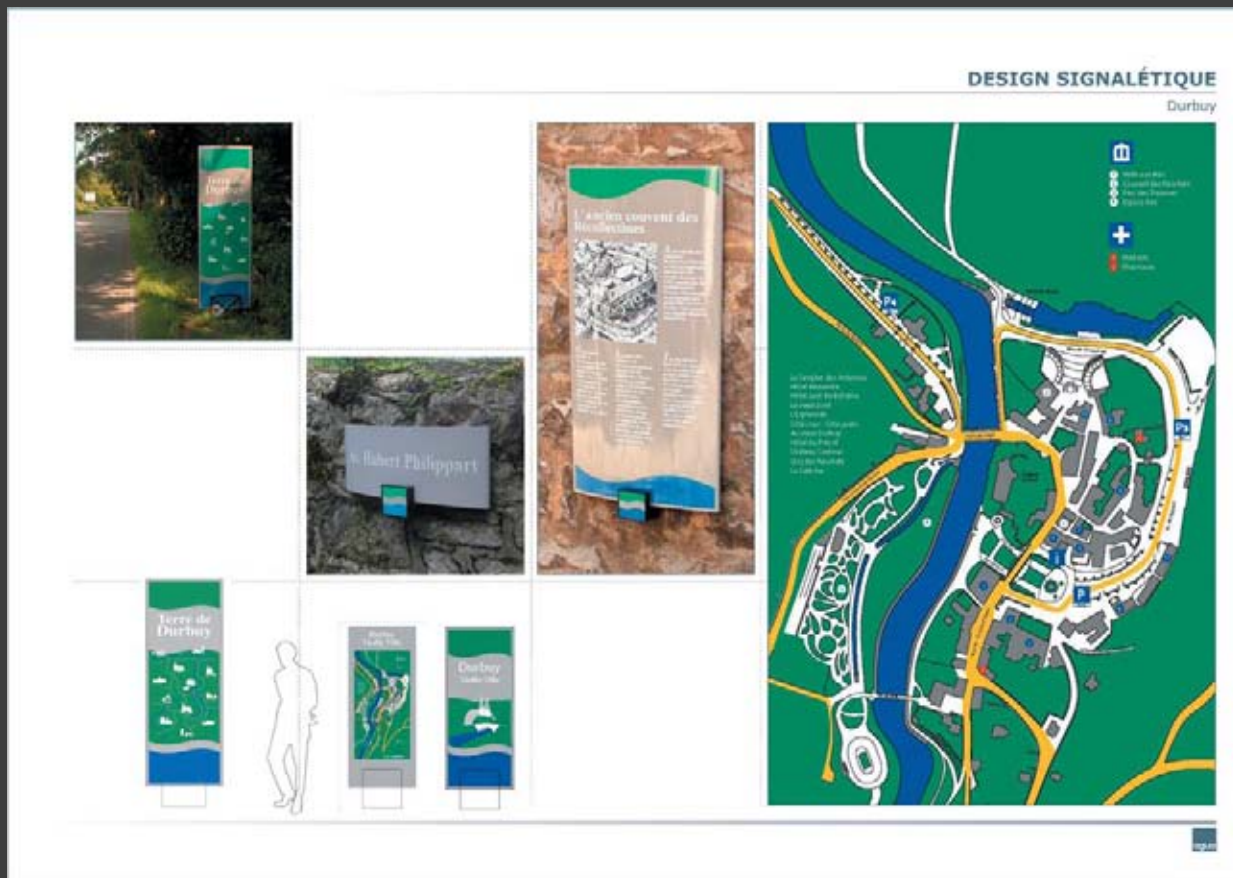
Plans lumière et mobiliers urbains

Tout au long des réalisations et lors de chaque projet particulier, un souci de qualité et de cohérence a présidé au choix des divers équipements d'éclairage (fonctionnel, décoratif et de mise en lumière) et des mobiliers (banos poubelles, parapets, bornes, ...)





ETUDE DE DEVELOPPEMENT DE DURBUY-VIEILLE-VILLE NOVEMBRE 2007 127



16. ACTUALISATION DU PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT

g. Le suivi des équipements / janvier 2007

1 TABLES, CHAISES, BÉNOLS...

REORGANISATION > exemples de mobiliers acceptés / refusés



UNIFORMISATION et REGLEMENTATION > définition d'une charte couleurs/matériaux



2 SÉPARATIONS **3 BACS À PLANTES** **4 BORNES ÉLECTRIQUES**

conception d'une gamme de mobilier **OU** **mobilier existant**
HARMONIE / SPECIFICITÉ / PERSONNALISATION MODÈLE STANDARD




VERDO
sans bordure bois - 70 x 70 cm - 845 €
avec bordure bois - 70 x 70 cm - 915 €

DOMINO
bois teinté/lac plastique - 100x100 €
bois teinté/lac acier - 1340 €

ETUDE DE DEVELOPPEMENT DE DREHVI-VIELLEVILLE

MARS 2007 1/102











agua Aménagement
réalisations

Theux
Centre de Theux

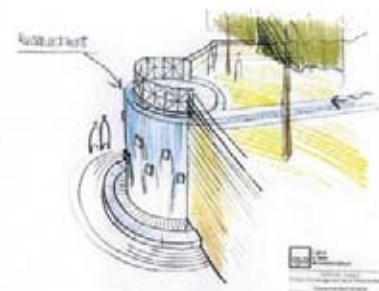


Projet d'exécution de l'aménagement du centre, conception du mobilier urbain et de l'éclairage public

agua Aménagement réalisations

Fontaine-l'Evêque

Place de Wallonie



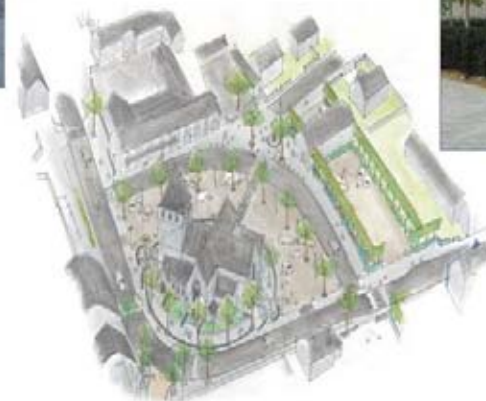
Aménagement de la place, réalisation d'une fontaine, conception de l'éclairage public



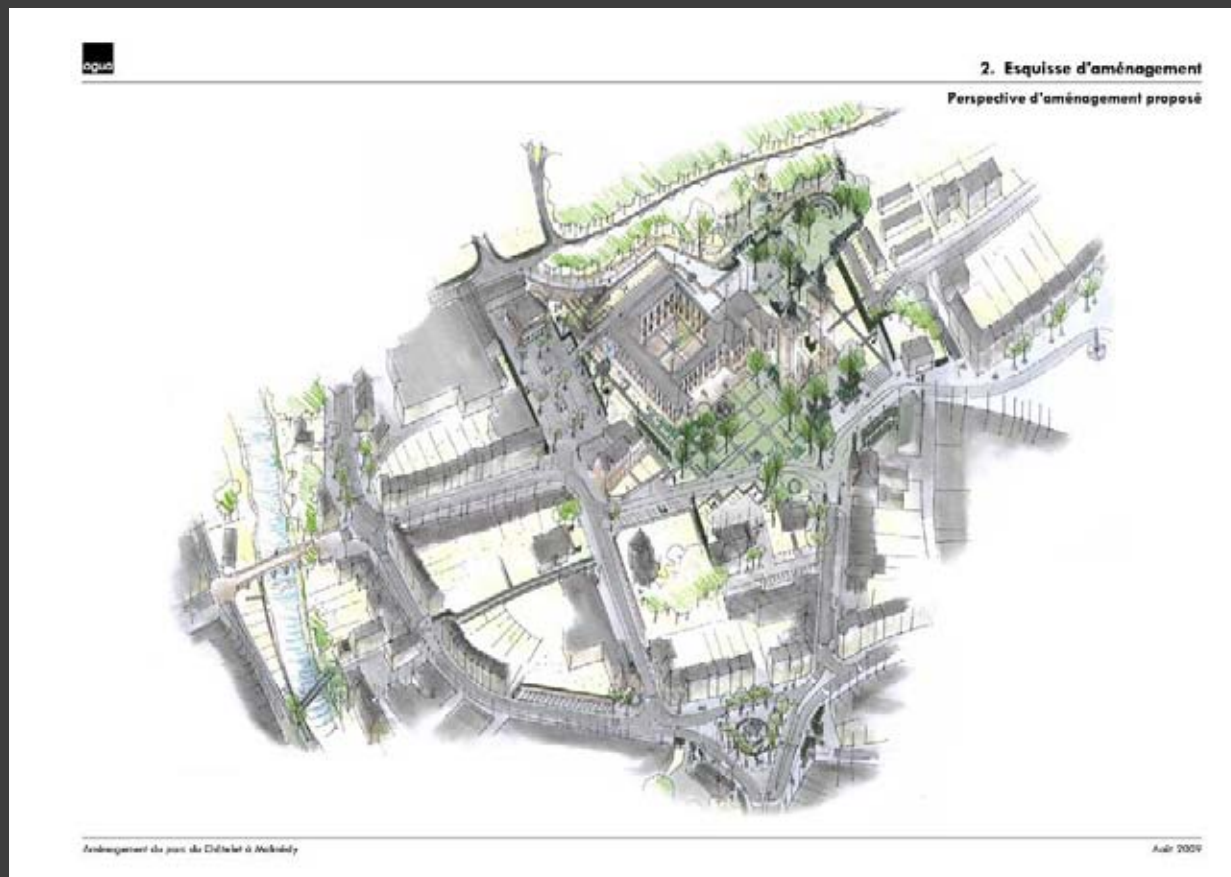
agua Aménagement réalisations

Rochefort

Place Théo Lannoy à Han-sur-Lesse



Aménagement de la place, réalisation d'une fontaine et conception du mobilier urbain



3. Le projet d'aménagement
G - Perspectives

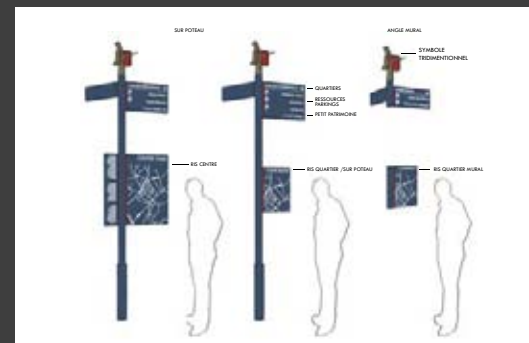
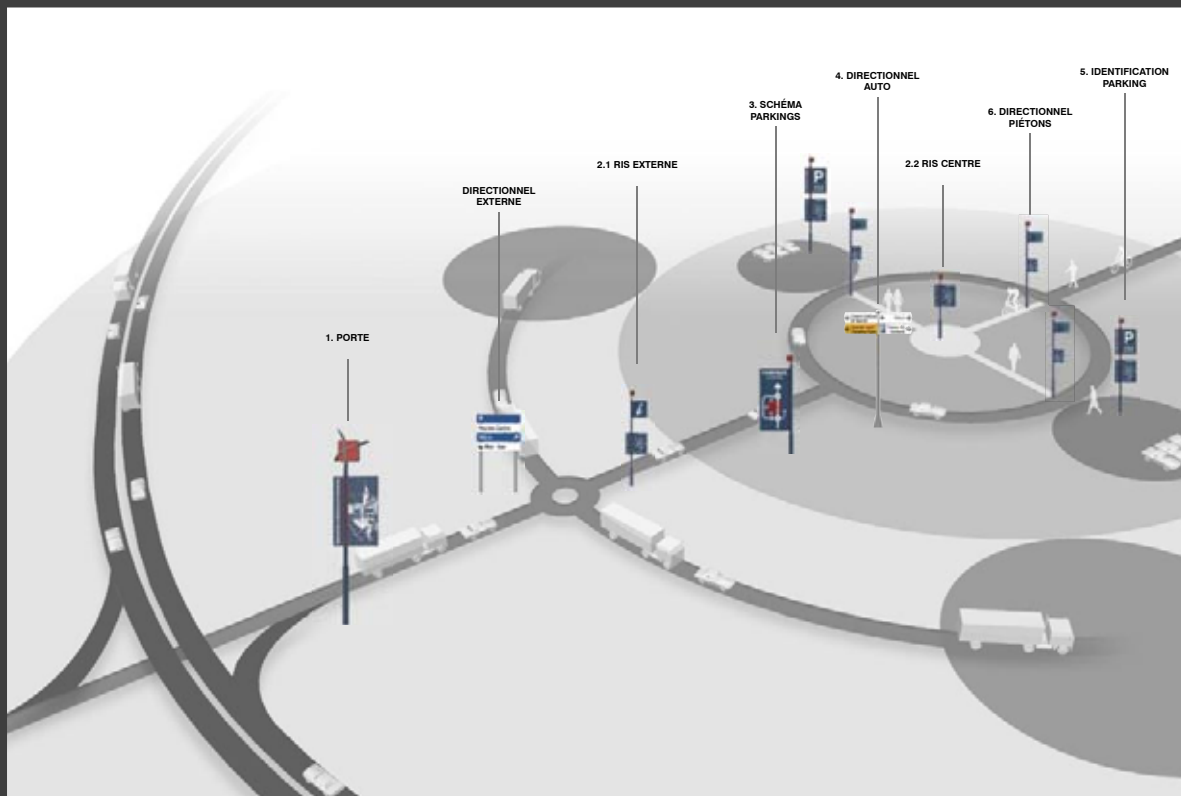
n°5

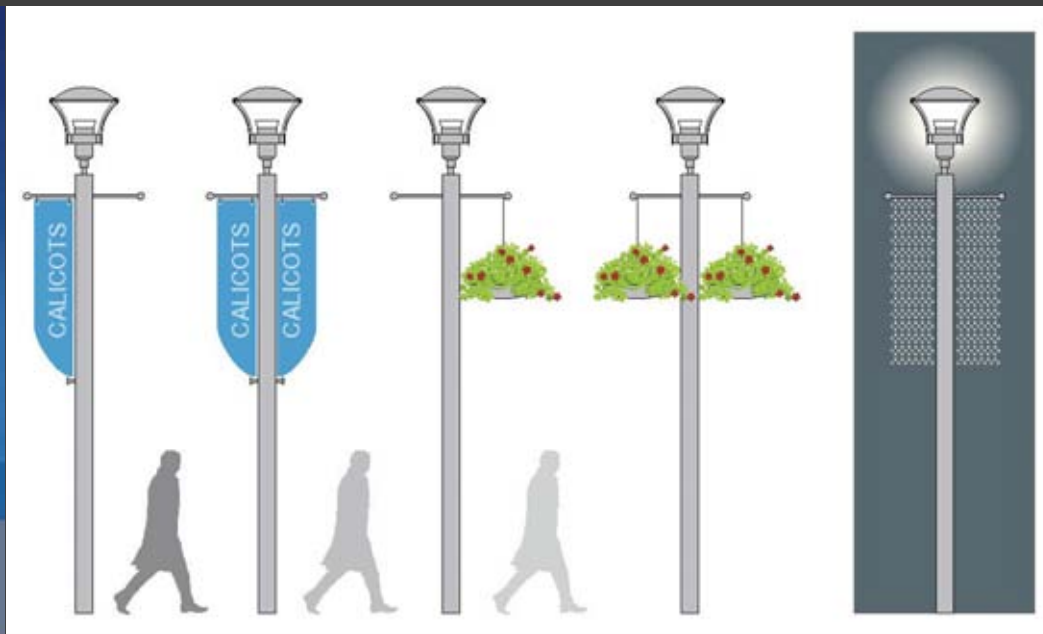
Vue de l'Abbaye, de la Cathédrale et de l'Hotel de Ville.
Version avec cinéopha conservé en place.

Ambénagement du parc de Châtelet à Metz-en-Argonne

page 67

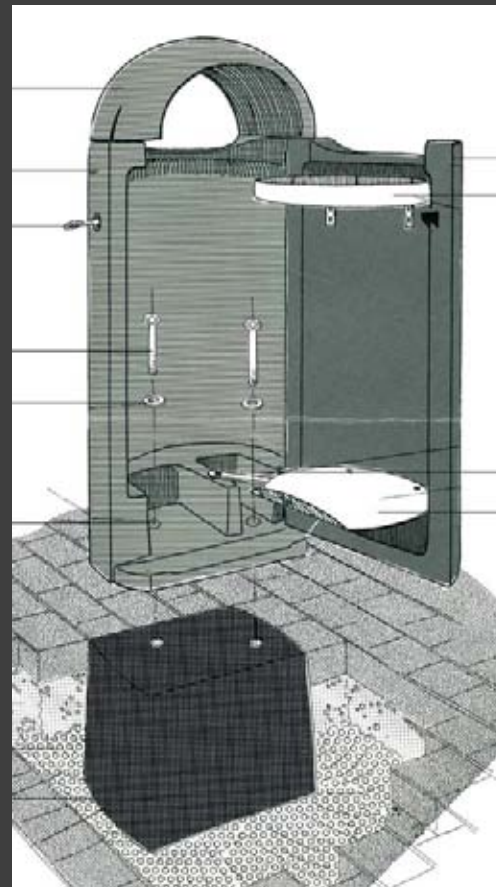
Avril 2009













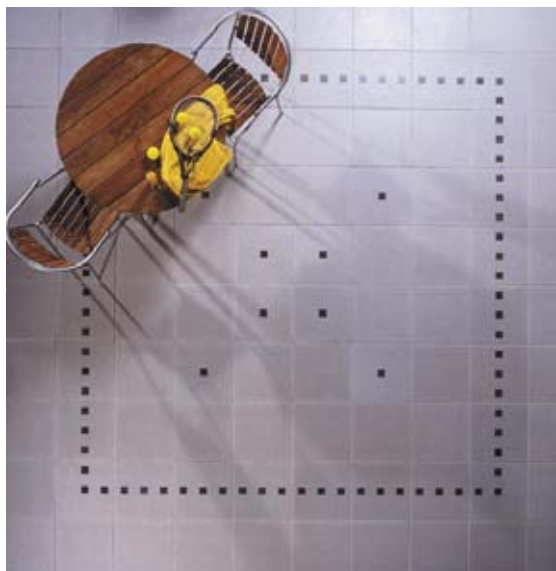


MATÉRIEL
PROFILS
VERRE
BANCHE

PROFILS ALU 40x40x2
PROFILS ALU 40x40x2
PROFILS ALU 40x40x2
PROFILS ALU 40x40x2

VERRE 6mm
BANCHE 120x40x40





Marlux Klaps - Gamme de pavés de béton Fiorentina



Revitalisation urbaine aux abords du château à Bomal Commune de Durtuy (Province de Luxembourg)

Le territoire des routes nationales au cœur de Bomal était un espace désolé suite à l'abandon d'activités de garage tradition. La paroisse de Durtuy a été rénovée et a subi une restructuration, mais en vain.

En lançant une opération de revitalisation urbaine, la Commune et les investisseurs ont lancé un appel à projets, et ont initié tout un processus de planification et de mise en œuvre de projets.

La redéfinition du plan et des réseaux urbains, le patrimoine et l'architecture, le développement touristique.

En créant des parcs d'activités et des chemements agréables dans le parc, il y avait une nouvelle vie autour du château de Bomal. En créant un espace de place publique d'appartenance et d'un côté, on souhaite un espace de vie pour les habitants.



Une opération de planification urbaine de grande échelle a été lancée en 2010. Elle vise à créer un espace public de qualité et à améliorer le cadre de vie des habitants. L'opération de planification urbaine est une opération de planification urbaine de grande échelle.

Équipe de conseil en urbanisme et en architecture
Tous les jours, Jean-François Schmitt

Commanditaire du projet
Ville de Durtuy
Auteur de projet
Agua 2011

Partenaires du projet
Mairie pour le mécénat de logement - Capital de
Maison Durtuy - Revitalisation urbaine - Collège de
Maison Durtuy - DSHM et DDT

Représentation des bâtiments



La réhabilitation des bâtiments existants et la construction de nouveaux bâtiments ont été réalisées en respectant le patrimoine architectural et le cadre de vie des habitants.



Plan de la cour



Le projet de cour est une opération de planification urbaine de grande échelle. Elle vise à créer un espace public de qualité et à améliorer le cadre de vie des habitants.

L'opération de planification urbaine est une opération de planification urbaine de grande échelle.

Plan de la cour



Le projet de cour est une opération de planification urbaine de grande échelle. Elle vise à créer un espace public de qualité et à améliorer le cadre de vie des habitants.



Le projet de cour est une opération de planification urbaine de grande échelle. Elle vise à créer un espace public de qualité et à améliorer le cadre de vie des habitants.

Composition des bâtiments



Équipe de conseil en urbanisme et en architecture
Tous les jours, Jean-François Schmitt

Commanditaire du projet
Ville de Durtuy
Auteur de projet
Agua 2011

Partenaires du projet
Mairie pour le mécénat de logement - Capital de
Maison Durtuy - Revitalisation urbaine - Collège de
Maison Durtuy - DSHM et DDT

Bonne journée et merci de votre attention....
Have a nice day and thank you for your attention....